

हमारा प्रयास, सबको आवास



दीपावली के शुभ अवसर पर



उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की लखनऊ जोन के अंतर्गत अवध विहार योजना, वृन्दावन योजना एवं राजाजीपुरम योजना (मुन्नू खेड़ा, बीबी खेड़ा) में "READY TO MOVE IN" फ्लैट्स प्राप्त करने का

सुनहरा अवसर

“प्रथम आगत-प्रथम प्रदत्त”

पंजीकरण अवधि:

प्रथम चरण: 7 से 12 नवम्बर 2020,
द्वितीय चरण: 17 से 21 नवम्बर 2020,
समय: प्रातः 11 से शाम 5 बजे तक

पंजीकरण स्थल: अवध शिल्पग्राम, लखनऊ

दरों में 15%*
आकर्षक छूट के साथ
*नियम एवं शर्तें लागू।





परिषद की वृन्दावन योजना, लखनऊ स्थित रिक्त फ्लैटों का विवरण



फ्लैट का प्रकार	फ्लैट का क्षेत्रफल (व०मी०)	कार्पेट एरिया (व०मी०)	रिक्त फ्लैटों की संख्या	फ्लैट का विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (कुल मूल्य का 05 प्रतिशत)	आवंटन पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन में एकमुश्त देय धनराशि	किश्तों की संख्या	किश्त की धनराशि
अरावली एन्क्लेव, वृन्दावन योजना सं० 3								
3 बी०एच०के०+एस०	173.78	115.58	134	9551743.00	477587.00	3821000.00	120	73869.00
3 बी०एच०के० (टाइप-बी 1)	153.63	99.16	96	8444248.00	422212.00	3378000.00	120	65293.00
3 बी०एच०के० (टाइप-बी 2)	155.72	103.45	83	8559086.00	427954.00	3424000.00	120	66178.00
2 बी०एच०के० (टाइप-सी 1)	114.91	70.99	7	6315821.00	315791.00	1895000.00	144	52680.00
2 बी०एच०के० (टाइप-सी 2)	118.42	75.71	4	6509060.00	325453.00	1953000.00	144	54297.00
एवरेस्ट एन्क्लेव, वृन्दावन योजना सं० 4								
4 बी०एच०के०+एस०	219.67	123.61	93	12993241.00	584696.00	5847000.00	120	73981.00
3 बी०एच०के०+एस०	196.25	103.77	90	11560853.00	520238.00	4162000.00	120	80463.00
हिमालय एन्क्लेव, वृन्दावन योजना सं० 4								
2 बी०एच०के०	97.64	67.96	78	6295000.00	314750.00	1889000.00	144	52513.00
2 बी०एच०के०+एस०	118.83	84.08	33	7620000.00	381000.00	2281000.00	144	63409.00
3 बी०एच०के०, सी० 1	142.5	121.62	1	9354000.00	468000.00	3742000.00	120	72336.00
3 बी०एच०के०, सी० 2, सी० 3	142.01	121.62	26	9322000.00	466000.00	3729000.00	120	72083.00
3 बी०एच०के०+एस०, डी० 1 एवं डी० 2	156.23	133.18	7	10255000.00	513000.00	4102000.00	120	79296.00
3 बी०एच०के०+एस०, डी० 3	155.59	133.18	6	10213000.00	511000.00	4085000.00	120	78972.00
पेन्टहाउस (पर्ल)	200.43	167.81	1	13623000.00	681000.00	6812000.00	120	86185.00
पेन्टहाउस (रुबी)	242.08	206.61	2	16991000.00	850000.00	8496000.00	120	107499.00
पेन्टहाउस (डायमण्ड)	253.63	216.21	4	17962000.00	898000.00	8981000.00	120	113643.00
कैलाश एन्क्लेव, वृन्दावन योजना सं० 4								
2 बी०एच०के०	74.84	61.27	181	4317240.00	215862.00	1295175.00	144	36013.00
3 बी०एच०के०	86.97	69.8	114	5069054.00	253453.00	2027625.00	120	39198.00

नोट :-

- भूतल, प्रथम तल, द्वितीय तल एवं तृतीय तल के फ्लैट के विक्रय मूल्य पर लोकेशन चार्ज क्रमशः 05, 03, 02, 01 प्रतिशत की दर से अतिरिक्त देय होगा।
- प्रदेशान-पत्र निर्गत होने की तिथि से 60 दिन के अन्दर फ्लैट के मूल्य का एक मुश्त भुगतान करने पर 05 प्रतिशत की अतिरिक्त छूट अनुमत्य होगी।
- रिक्त फ्लैटों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
- कार पार्किंग, कार्पस फण्ड एवं अन्य विविध शुल्क अतिरिक्त देय होंगे।



परिषद की अवध विहार योजना, लखनऊ

स्थित रिक्त फ्लैटों का विवरण



फ्लैट/सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी०)	कार्पेट एरिया (व०मी०)	टावर/ब्लॉक संख्या	रिक्त फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य में 5% की छूट सहित	पंजीकरण धनराशि (कुल मूल्य का 05 प्रतिशत)	प्रदेशन पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (40%)	किशतों की गणना हेतु अवशेष धनराशि	अवशेष धनराशि 11.50% ब्याज सहित 120 मासिक किशतों की धनराशि
--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------	--	---	----------------------------------	---

भागीरथी एन्क्लेव, अवध विहार योजना

3 बी०एच०के०+एस०	156.45	135.92	टी-1	11	8175700.00	409000.00	3270300.00	4496400.00	63219.00
3 बी०एच०के०+एस०	161.14	135.92	टी-2	8	8623150.00	432000.00	3449300.00	4741850.00	66670.00
3 बी०एच०के०+एस०	161.14	135.92	टी-3	5	8623150.00	432000.00	3449300.00	4741850.00	66670.00
3 बी०एच०के०	147.57	123.23	टी-4	21	7896700.00	395000.00	3158700.00	4343000.00	61063.00
3 बी०एच०के०	147.57	123.23	टी-5	7	7896700.00	395000.00	3158700.00	4343000.00	61063.00
3 बी०एच०के०	147.57	123.23	टी-6	7	7896700.00	395000.00	3158700.00	4343000.00	61063.00
3 बी०एच०के०	147.57	123.23	टी-7	9	7896700.00	395000.00	3158700.00	4343000.00	61063.00
3 बी०एच०के०	145.34	123.23	टी-8	14	7777460.00	389000.00	3111000.00	4277460.00	60141.00
3 बी०एच०के०	147.57	123.23	टी-9	14	7896700.00	395000.00	3158700.00	4343000.00	61063.00
3 बी०एच०के०	147.57	123.23	टी-10	14	7896700.00	395000.00	3158700.00	4343000.00	61063.00
3 बी०एच०के०	147.57	123.23	टी-11	18	7896700.00	395000.00	3158700.00	4343000.00	61063.00
3 बी०एच०के०+एस०	161.14	135.92	टी-12	3	8623150.00	432000.00	3449600.00	4741550.00	66666.00

नोट- पी०एल०सी० चार्ज, विविध शुल्क, कार्पस फण्ड एवं स्टाम्प ड्यूटी अतिरिक्त एवं 60 दिन में फ्लैट के कुल मूल्य के पूर्ण भुगतान पर 5% की छूट।

फ्लैट/सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी०)	कार्पेट एरिया (व०मी०)	टावर/ब्लॉक संख्या	रिक्त फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य में 5% की छूट सहित	पंजीकरण धनराशि (कुल मूल्य का 05 प्रतिशत)	प्रदेशन पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (30%)	किशतों की गणना हेतु अवशेष धनराशि	अवशेष धनराशि 11.50% ब्याज सहित 144 मासिक किशतों की धनराशि
--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------	--	---	----------------------------------	---

मंदाकिनी एन्क्लेव, अवध विहार योजना

2 बी०एच०के०	122.97	100.21	टी-1	16	6602700.00	331000.00	1980900.00	4290800.00	55051.00
2 बी०एच०के०	121.863	100.21	टी-2	15	6543500.00	328000.00	1963100.00	4252400.00	54558.00
2 बी०एच०के०	121.863	100.21	टी-3	17	6543500.00	328000.00	1963100.00	4252400.00	54558.00
2 बी०एच०के०	121.863	100.21	टी-4	14	6543500.00	328000.00	1963100.00	4252400.00	54558.00
2 बी०एच०के०	121.863	100.21	टी-5	13	6543500.00	328000.00	1963100.00	4252400.00	54558.00
2 बी०एच०के०	121.863	100.21	टी-6	13	6543500.00	328000.00	1963100.00	4252400.00	54558.00
2 बी०एच०के०	120.36	100.21	टी-7	31	6462300.00	324000.00	1938700.00	4199600.00	53881.00
2 बी०एच०के०+स्टडी	130.522	109.30	टी-8	10	7008150.00	351000.00	2102500.00	4554650.00	58436.00
2 बी०एच०के०+स्टडी	130.522	109.30	टी-9	3	7008150.00	351000.00	2102500.00	4554650.00	58436.00
2 बी०एच०के०+स्टडी	130.522	109.30	टी-10	8	7008150.00	351000.00	2102500.00	4554650.00	58436.00
2 बी०एच०के०+स्टडी	130.522	109.30	टी-11	12	7008150.00	351000.00	2102500.00	4554650.00	58436.00
2 बी०एच०के०	121.863	100.21	टी-12	39	6543500.00	328000.00	1963100.00	4252400.00	54558.00

नोट- पी०एल०सी० चार्ज, विविध शुल्क, कार्पस फण्ड एवं स्टाम्प ड्यूटी अतिरिक्त एवं 60 दिन में फ्लैट के कुल मूल्य के पूर्ण भुगतान पर 5% की छूट।



परिषद की अवध विहार योजना, लखनऊ

स्थित रिक्त फ्लैटों का विवरण



फ्लैट/सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी०)	कार्पेट एरिया (व०मी०)	टावर/ब्लाक संख्या	रिक्त फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य में 5% की छूट सहित	पंजीकरण धनराशि (कुल मूल्य का 05 प्रतिशत)	प्रदेशन पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (40%)	किश्तों की गणना हेतु अवशेष धनराशि	अवशेष धनराशि 11.50% ब्याज सहित 120 मासिक किश्तों की धनराशि
--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------	--	---	-----------------------------------	--

अलकनंदा एन्क्लेव, अवध विहार योजना

3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-1	17	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-2	10	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-3	16	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-4	15	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-5	15	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-6	40	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
2 बी०एच०के०+स्टडी	123.19	111.26	टी-7	23	7290000.00	365000.00	2916000.00	4009000.00	56367.00
2 बी०एच०के०+स्टडी	123.19	111.26	टी-8	14	7290000.00	365000.00	2916000.00	4009000.00	56367.00
2 बी०एच०के०+स्टडी	123.19	111.26	टी-9	21	7290000.00	365000.00	2916000.00	4009000.00	56367.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-10	11	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-10ए	56	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-11	20	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00
3 बी०एच०के०+एस०	151.16	136.8	टी-12	21	8944800.00	448000.00	3578000.00	4918800.00	69158.00

नोट- पी०एल०सी० चार्जेंज, विविध शुल्क, कार्पस फण्ड एवं स्टाम्प ड्यूटी अतिरिक्त व क्षेत्रफल में कमी/वृद्धि होने पर विक्रय मूल्य परिवर्तित हो जायेगा एवं 60 दिन में फ्लैट के कुल मूल्य का पूर्ण भुगतान पर 5% की छूट।

फ्लैट/सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी०)	कार्पेट एरिया (व०मी०)	टावर/ब्लाक संख्या	रिक्त फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य में 5% की छूट सहित	पंजीकरण धनराशि (कुल मूल्य का 05 प्रतिशत)	प्रदेशन पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (30%)	किश्तों की गणना हेतु अवशेष धनराशि	अवशेष धनराशि 11.50% ब्याज सहित 144 मासिक किश्तों की धनराशि
--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------	--	---	-----------------------------------	--

नन्दिनी एन्क्लेव, अवध विहार योजना

एफ-84	84.10	71.81	बी-1	2	3910200.00	196000.00	1173100.00	2541100.00	32602.00
एफ-84	84.10	71.81	बी-2	4	3910200.00	196000.00	1173100.00	2541100.00	32602.00
एफ-84	84.10	71.81	बी-3	3	3910200.00	196000.00	1173100.00	2541100.00	32602.00
एफ-84	84.10	71.81	बी-4	2	3910200.00	196000.00	1173100.00	2541100.00	32602.00
एफ-84	84.10	71.81	बी-5	3	3910200.00	196000.00	1173100.00	2541100.00	32602.00
एफ-84	84.10	71.81	बी-6	4	3910200.00	196000.00	1173100.00	2541100.00	32602.00
एफ-64	63.50	53.76	बी-7	9	2953600.00	148000.00	886100.00	1919500.00	24627.00
एफ-64	63.50	53.76	बी-8	14	2953600.00	148000.00	886100.00	1919500.00	24627.00

नोट- पी०एल०सी० चार्जेंज, विविध शुल्क, कार्पस फण्ड एवं स्टाम्प ड्यूटी अतिरिक्त एवं 60 दिन में फ्लैट के कुल मूल्य के पूर्ण भुगतान पर 5% की छूट। सम्पत्ति की संख्या घट एवं बढ़ सकती है।



परिषद की अवध विहार योजना, लखनऊ स्थित रिक्त फ्लैटों का विवरण



फ्लैट/सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी०)	कार्पेट एरिया (व०मी०)	टावर/ब्लाक संख्या	रिक्त फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य में 5% की छूट सहित	पंजीकरण धनराशि (कुल मूल्य का 05 प्रतिशत)	प्रदेशन पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (30%)	किश्तों की गणना हेतु अवशेष धनराशि	अवशेष धनराशि 11.50% ब्याज सहित 144 मासिक किश्तों की धनराशि
--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------	--	---	-----------------------------------	--

गंगोत्री एन्क्लेव, अवध विहार योजना

एफ-64	64.80	54.64	बी-1	13	3253750.00	163000.00	976250.00	2114500.00	27129.00
एफ-64	64.80	54.64	बी-2	6	3253750.00	163000.00	976250.00	2114500.00	27129.00
एफ-64	64.80	54.64	बी-7	10	3253750.00	163000.00	976250.00	2114500.00	27129.00
एफ-64	64.80	54.64	बी-8	8	3253750.00	163000.00	976250.00	2114500.00	27129.00

नोट- पी०एल०सी० चार्ज, विविध शुल्क, कार्पस फण्ड एवं स्टाम्प ड्यूटी अतिरिक्त एवं 60 दिन में फ्लैट के कुल मूल्य के पूर्ण भुगतान पर 5% की छूट।



परिषद की राजाजीपुरम योजना, लखनऊ स्थित रिक्त फ्लैटों का विवरण



फ्लैट/सम्पत्ति का प्रकार	फ्लैट का क्षेत्रफल (व०मी०)	कार्पेट एरिया (व०मी०)	रिक्त फ्लैटों की संख्या	फ्लैट का विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (कुल मूल्य का 05 प्रतिशत)	प्रदेशन पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	अवशेष धनराशि प्रतिशत ब्याज सहित 180 मासिक किश्तों में वसूल की जायेगी प्रत्येक किश्त की अनुमानित धनराशि	प्राविधान
--------------------------	----------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------------------	--	---	--	-----------

बीबी खेड़ा, गोकुल ग्राम योजना-2

ई०डब्ल्यू०एस० (जी+3)	30.57	22.97	91	भूतल -	1260700.00	63035.00	126070.00	11841.00	विविध शुल्क अतिरिक्त देय होंगे।
				प्रथम तल -	1179700.00	58985.00	117970.00	11080.00	
				द्वितीय तल -	1168200.00	58410.00	116820.00	10972.00	
				तृतीय तल -	1156600.00	57830.00	115660.00	10863.00	

मुन्गू खेड़ा, गोकुल ग्राम योजना-1

ई०डब्ल्यू०एस० (जी+3)	37.35	29.29	156	भूतल -	1462900.00	73145.00	146290.00	12982.00	विविध शुल्क अतिरिक्त देय होंगे।
				प्रथम तल -	1275200.00	63760.00	127520.00	11316.00	
				द्वितीय तल -	1251600.00	62580.00	125160.00	11107.00	
				तृतीय तल -	1227900.00	61395.00	122790.00	10896.00	
एल०आई०जी० (जी+3)	47.38	36.70	164	भूतल -	1942300.00	97115.00	582690.00	15453.00	विविध शुल्क अतिरिक्त देय होंगे।
				प्रथम तल -	1696400.00	84820.00	508920.00	13497.00	
				द्वितीय तल -	1665400.00	83270.00	499620.00	13250.00	
				तृतीय तल -	1634400.00	81720.00	490320.00	13003.00	

नोट:- निर्देशों को भली भांति अध्ययन कर ही आवेदन करें। अधूरे एवं त्रुटिपूर्ण आवेदन स्वीकार नहीं होंगे। फ्लैटों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

IS 15700:2005



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website: <http://www.upavp.in>, E-mail: info@upavp.com



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण हेतु
जन सुविधा केन्द्र की स्थापना की है
जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।

डायल करें 1800-180-5333 (टोल-फ्री),
0522-2236803 यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस
में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।